

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Gmina Jarocin <i>ul. Aleja Niepodległości 10, 63-200 Jarocin</i>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<i>Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki.</i>
LOKALIZACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<i>Niepubliczna Szkoła Podstawowa im. T. Kościuszki w Jarocinie</i> <i>ul. Tadeusza Kościuszki 25, 63-200 Jarocin</i> <i>Województwo: wielkopolskie</i> <i>Powiat: jarociński</i> <i>Gmina: Jarocin</i> <i>Obręb ewidencyjny: 0003 Jarocin</i> <i>Identyfikator działki: 300602_4.0003.AR_17.375/3</i> <i>Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty</i>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<i>ECOREN Sp. z o.o.</i> <i>ul. Budowlanych 50, 80-298 Gdańsk</i>

DATA OPRACOWANIA:	<i>styczeń 2026 r.</i>
-------------------	------------------------

Spis treści

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	4
Zaświadczenie z dnia 07.11.2025 o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
Uproszczony wypis z rejestru gruntów	9
Warunki przyłączenia	11
Zgłoszenie robót budowlanych.....	14

**ZAŁĄCZNIKI
DO PROJEKTU
BUDOWLANEGO**

*Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej
dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej
im. Tadeusza Kościuszki.*



Nazwa i adres Jednostki Projektowej:

ECOREN sp. z o.o.
ul. Budowlanych 50, 80-298 Gdańsk
NIP 584-277-94-98

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:	Gmina Jarocin <i>ul. Aleja Niepodległości 10, 63-200 Jarocin</i>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<i>Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki.</i>
LOKALIZACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<i>Niepubliczna Szkoła Podstawowa im. T. Kościuszki w Jarocinie</i> <i>ul. Tadeusza Kościuszki 25, 63-200 Jarocin</i> <i>Województwo: wielkopolskie</i> <i>Powiat: jarociński</i> <i>Gmina: Jarocin</i> <i>Obręb ewidencyjny: 0003 Jarocin</i> <i>Identyfikator działki: 300602_4.0003.AR_17.375/3</i> <i>Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty</i>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<i>ECOREN Sp. z o.o.</i> <i>ul. Budowlanych 50, 80-298 Gdańsk</i>

PROJEKTANT: br. konstrukcyjno-budowlana <i>mgr inż. Damian Sibilski</i> <i>222/01/WŁ</i>	PROJEKTANT: br. elektryczna <i>mgr inż. Kacper Redlicki</i> <i>POM/0425/PWBE/21</i>	PROJEKTANT: br. sanitarna <i>mgr inż. Sławomir Walaszek</i> <i>LUB/0176/PWOS/10</i>

DATA OPRACOWANIA:	<i>styczeń 2026 r.</i>
-------------------	------------------------

Spis treści

1. Podstawa opracowania.....	4
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	4
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiorce	5
4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	5
5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	5
6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych	5
7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót	6
8. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy	6
9. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.....	6
10. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych	7

1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 nr 108 poz. 953 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 ze zm.)

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót budowlanych:

- termomodernizacja budynku (ocieplenie stropodachów i dachów, ocieplenie elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej),
- remont pomieszczenia węzła cieplnego (posadzki, ściany, drzwi),
- modernizacja systemu centralnego ogrzewania i CWU (wymiana rur przesyłających ciepło i CWU między budynkami, wymiana grzejników, wymiana baterii i mis umywalkowych oraz w pawilonie niskim – montaż elektrycznych przepływowych podgrzewaczy),
- wykonanie nowego przyłącza elektroenergetycznego;
- roboty budowlano-montażowe konstrukcji dachowej pod panele fotowoltaiczne,
- roboty instalacyjne i montażowe paneli fotowoltaicznych do konstrukcji nośnej,
- roboty w zakresie układania przewodów na zewnątrz i wewnątrz budynku, montaż skrzynek sterowniczych i rozdzielczych oraz osprzętu elektrycznego,
- montaż instalacji odgromowej;
- wymiana oświetlenia;
- montaż rolet zewnętrznych;
- modernizacja instalacji SSWiN;
- wprowadzenie systemu zarządzania budynkiem.

Część z wymienionych robót prowadzona będzie na wysokości.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiorce

W zakresie inwestycji brak jest obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiorce.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- istniejące obiekty budowlane,
- istniejące uzbrojenie działki – istniejące sieci elektroenergetyczne, sanitarne.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

5.1. Zagrożenia występujące przy robotach związanych z zagospodarowaniem terenu budowy:

- upadek przedmiotów z wysokości,
- upadek pracownika z wysokości,
- potrącenia pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element,
- przygniecenie pracownika przez wadliwe składowanie materiały budowlane.

5.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości,
- upadek maszyn, sprzętów, narzędzi i materiałów z wysokości,
- urazy, zakleszczenia przygniecenia ciała i kończyn,
- urazy podczas korzystania z rusztowań, drabin i pomostów
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym.

5.3. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek do wykopu,
- przysypanie gruntem.

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

Pracowników i osoby mogące przebywać na terenie prowadzenia robót należy poinformować o zamiarze prowadzenia robót. Na czas budowy należy wydzielić ogrodzeniem strefy objęte robotami budowlanymi i odpowiednio je oznakować.

7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Należy przeszkolić w n/w zakresie wszystkie osoby skierowane do wykonywania robót budowlanych w ramach kontraktu. Do realizacji zamówienia planuje się skierować maksymalnie 20 pracowników.

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

8. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Na terenie budowy nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych.

Przechowywanie i przemieszczanie materiałów budowlanych oraz urządzeń, które mają zostać zamontowane powinno się wykonywać z zachowaniem zasad BHP, używając odpowiednich sygnałów dźwiękowych i/lub świetlnych (w przypadku transportu materiałów). Materiały składowane wysokościami powinny być odpowiednio zabezpieczone przed upadkiem.

Materiały należy składować w miejscu wyznaczonym przez Inwestora.

9. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

W celu ochrony zdrowia i życia pracowników przy pracach mogących stanowić ich zagrożenie należy stosować odpowiednie środki ochrony indywidualnej:

- w przypadku wystąpienia zagrożenia upadkiem z wysokości stosować szelki bezpieczeństwa lub inne środki ochrony adekwatne do danego stanowiska roboczego,
- w przypadku stosowania narzędzi wibracyjnych stosować rękawice antywibracyjne,
- przy wykonywaniu prac w których występuje zagrożenie odpryskami (szlifowanie, cięcie) stosować okulary ochronne.

Przy obsłudze elektronarzędzi:

- należy każdorazowo sprawdzić stan wtyczki, przewodu zasilającego, położenie przełącznika,
- zabrania się używać elektronarzędzi z uszkodzoną izolacją,
- podczas użytkowania elektronarzędzi należy unikać możliwości uszkodzenia izolacji i nadmiernego naprężenia przewodu zasilającego,
- zabrania się wystawiać na działanie czynników atmosferycznych elektronarzędzi, które nie są do tego przystosowane.

10. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Dokumentacja budowy tj. projekty budowlane, dzienniki budowy, dziennik bhp oraz wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji urządzeń technicznych, instrukcje obsługi będzie przechowywać kierownik budowy w sposób zabezpieczający przed zniszczeniem.

Instrukcje obsługi urządzeń należy również umieścić na stanowiskach roboczych.

BURMISTRZ JAROCINA
Al. Niepodległości 10
63-200 Jarocin

Jarocin, dnia 07.11.2025 r.

WPR-RPPS.6727.844.2025

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Urząd Miejski w Jarocinie zaświadcza, że działka oznaczona nr **375/3**, (obręb **Jarocin**, arkusz 17), nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Urząd Miejski w Jarocinie zaświadcza, że teren obejmujący ww. działkę **jest objęty** gminnym programem rewitalizacji sporządzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), **znajduje się** na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji Gminy Jarocin określonym uchwałą nr LIV/567/2017 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 czerwca 2017 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 4 lipca 2017 r., poz. 4798 oraz **znajduje się** na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji określonym uchwałą nr LV/501/2021 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 24 listopada 2021 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 1 grudnia 2021 r., poz. 9135. Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt. 4b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży: nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Jednocześnie informuję, iż przedmiotowa działka jest objęta granicami uchwały o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego gminy zgodnie z Uchwałą Nr C/884/2024 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Jarocin.

z up. BURMISTRZA

Krzysztof Dziewiątko
KIEROWNIK REFERATU

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek zainteresowanego na podstawie art. 217 Ustawy z dnia 14.06.1960r. –Kodeks postępowania administracyjnego.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

.....
ANNA WRÓBEL

Otrzymują:

- 1)URZĄD MIEJSKI W JAROCINIE, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10, 63-200 JAROCIN,
- 2)a/a

*Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej
dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej
im. Tadeusza Kościuszki.*

Strona 1 z 2

**ZAŁĄCZNIKI
DO PROJEKTU
BUDOWLANEGO**

*Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej
dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej
im. Tadeusza Kościuszki.*

Data sporządzenia dokumentu: 20.11.2025 r.

Dokument sporządzony przez: Danuta Biniasz

Jarocin, dnia: 20.11.2025 r.

JOANNA
NOWAKOW
SKA

Elektronicznie podpisany przez
JOANNA NOWAKOWSKA
Data: 2025.11.21 11:00:21
+01'00'

(data i podpis osoby upoważnionej przez organ)



Numer P/26/001114

Miejscowość Jarocin

Data 23-01-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: **szkoła podstawowa**
Adres (Nr działki): **Jarocin, ul. Tadeusza Kościuszki 25**
gm. Jarocin , działka numer 375/3
2. Grupa przyłączeniowa: **grupa V**
3. Moc przyłączeniowa: **40 kW**
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Jarocin Ptd [04002]
Linia 15 kV Linia Nr 20900 kier. 41-068 [SN4-04002/09]
Stacja SN/nn Jarocin Paderewskiego 11 [41177]
Obwód nn Linia kablowa - ul. Kościuszki [NN4-41177/03]
Obiekt Obwód [nN] Linia kablowa - ul. Kościuszki [NN4-41177/03]
-
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
Zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji pomiędzy stronami.
6. Rodzaj przyłącza: **kablowe**
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- istniejący kabel YAKY 4x240 rozciąć i wprowadzić przelotowo do projektowanego złącza kablowo -pomiarowego P1-Rs/LZV/LZR/F posadowionego w granicy działki Podmiotu Przyłączanego
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- dostosować sieć do zwiększonego poboru mocy
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnikoskodawcy:
- zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej; obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy; w przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej"
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

- wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe**
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
3x wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: **bezpośredni**
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: **Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe**
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- nie wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
- rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
 - Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ Jarocin Pld
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Inwestycję zrealizować na podstawie zatwierdzonych do stosowania w Energa-Operator SA standardów technicznych w Energa-Operator SA.
 - Należy pozyskać zgody właścicieli nieruchomości na posadowienie i demontaż urządzeń energetycznych, na drukach i formularzach obowiązujących w Energa-Operator SA wraz z załącznikiem graficznym.
 - Dokumentację powykonawczą wraz z oświadczeniem właściciela nieruchomości wraz z załącznikiem mapowym zawierającym wkreśloną propozycję przyłącza i pisemną akceptacją właściciela działki, wypis z rejestru gruntów, mapę inwentaryzacyjną powykonawczą złożyć do sprawdzenia przed dokonaniem odbioru technicznego w Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu, Rejon Dystrybucji w Jarocinie.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

**ZALĄCZNIKI
DO PROJEKTU
BUDOWLANEGO**

*Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej
dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej
im. Tadeusza Kościuszki.*

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

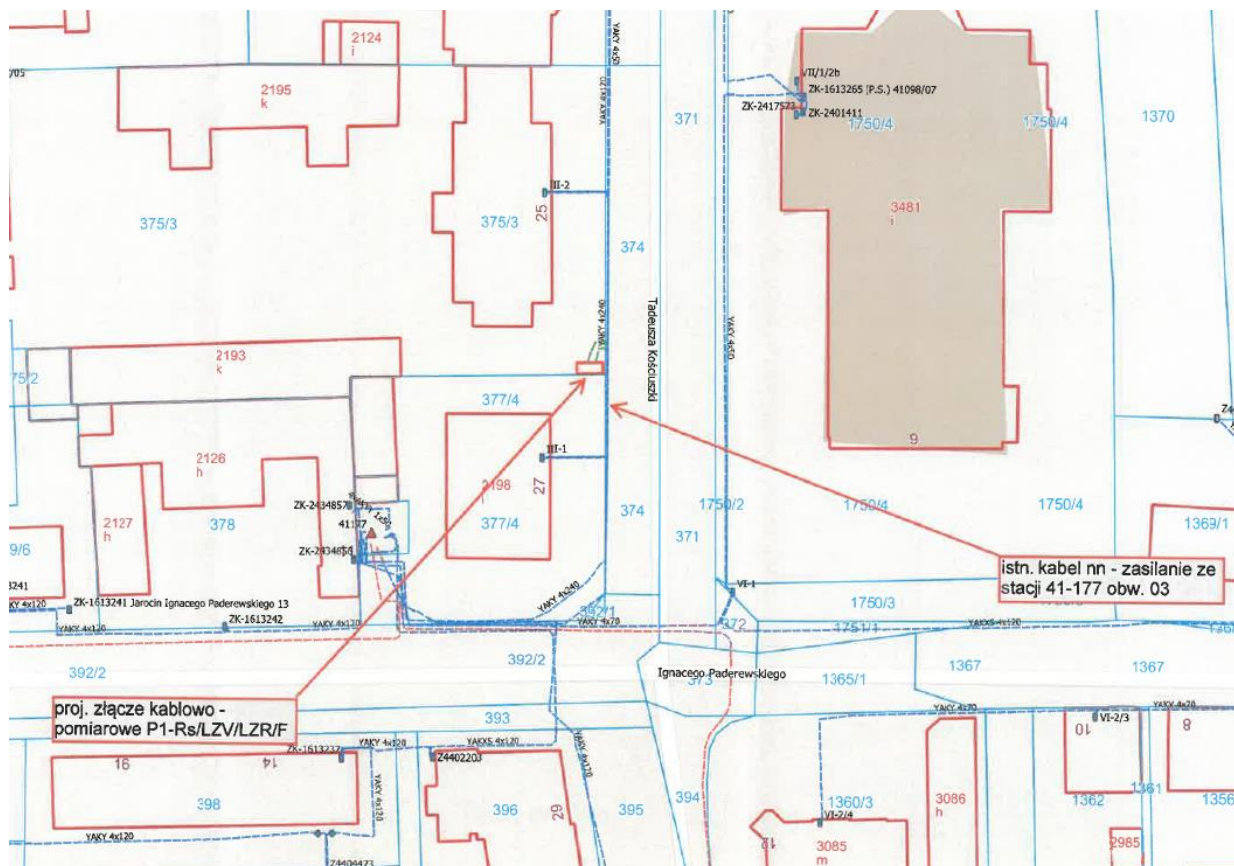
Ziętek Grzegorz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Kierownik
Działu Przyłączeń
Mariusz Śniatała

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Jarocinie
ul. Batorego 26, 63-200 Jarocin



**ZALĄCZNIKI
DO PROJEKTU
BUDOWLANEGO**

*Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej
dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej
im. Tadeusza Kościuszki.*

Zgłoszenie robót budowlanych nr sprawy: A-BS.6743.1.33.2026.ŁA

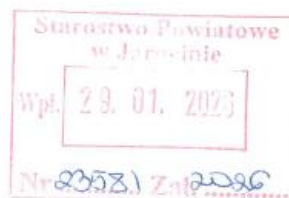
Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2026-01-29

Dane nadawcy

NATALIA REDLIKA
PESEL: 90123012367
Telefon: +48665990786
Email: natalia.redlicka@ecoren.com.pl



Dane adresata

STAROSTWO POWIATOWE W JAROCINIE (63-200 JAROCIN (MIASTO), WOJ. WOJ. WIELKOPOLSKIE)

ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB WYKONYWANIA INNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH (PB-2)

Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Jarocinie - zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

Dzień dobry,

w załączniku przesyłam dokumenty zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2) dotyczące Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Jarocinie.

Załączniki:

1. Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2) Jarocin podpis.pdf
2. 6. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5).pdf
3. Pełnomocnictwo N. Redlicka.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2026-01-29T15:03:20.669+01:00

Podpis elektroniczny



A-B56743.1.33.2026kA

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Jarociński**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Gmina Jarocin**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **jarociński** Gmina: **Jarocin**

Ulica: **Aleja Niepodległości** Nr domu: **10** Nr lokalu:

Miejscowość: **Jarocin** Kod pocztowy: **63-200** Poczta: **Jarocin**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **M. Gdańsk** Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Budowlanych** Nr domu: **50** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-298** Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Natalia Redlicka**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **M. Gdańsk** Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Budowlanych** Nr domu: **50** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-298** Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo): **biuro@ecoren.com.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **531 734 394**

wpl. dn. **23. MAR. 2026**

nr PIN3

podpis

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj: Roboty budowlane nie wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymagające zgłoszenia na podstawie:

- art. 29 ust. 1 pkt 23 lit. a Ustawy Prawo Budowlane, budowa przyłącza elektroenergetycznego
- art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. b Ustawy Prawo Budowlane, wymiana rurociągów c.o. i c.w.u. między budynkami

Roboty budowlane nie wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia na podstawie:

- art. 3 pkt 8 Ustawy Prawo Budowlane oraz interpretacji Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c Ustawy Prawo Budowlane, instalacja urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 150 kW, magazynów energii elektrycznej o pojemności nominalnej nie większej niż 30 kWh
- art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. d Ustawy Prawo Budowlane, wymiana grzejników, wymiana oświetlenia i modernizacja instalacji elektrycznej w budynku
- art. 29 ust. 4 pkt. 3 lit. a Ustawy Prawo Budowlane, instalowanie rolet zewnętrznych

Zakres: Budynki szkoły NSP - zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku. Termomodernizacja oraz budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 150 kW oraz magazynów en. el. o pojemności nominalnej nie większej niż 30 kWh. Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.. Wymiana okien i drzwi. Modernizacja oświetlenia i instalacji elektrycznej. Remont węzła c.o.. Wymiana rurociągów c.o. i c.w.u. między budynkami oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego – zgodnie z załącznikiem graficznym.

Sposób wykonywania robót: Termomodernizacja polegająca na dociepleniu budynku, wymianie okien i drzwi, wykończeniu ościeży. Prace częściowo wykonywane na rusztowaniach zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych oraz odgrodzone taśmą wyznaczającą strefę bezpieczeństwa. Wymiana rurociągów w gruncie. Doprowadzenie kabla w gruncie do nowego przyłącza elektroenergetycznego.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 27.03.2026 r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: wielkopolskie

Powiat: jarociński Gmina: Jarocin

Ulica: T. Kościuszki Nr domu: 25

Miejscowość: Jarocin Kod pocztowy: 63-200

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾:300602_4.0003.AR_17.375/3

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ Dokumentacja rysunkowa: mapa-szkic lokalizacji budynku z zaznaczonym zakresem objętym wnioskiem, szkic rozłożenia paneli, lokalizacja nowego przyłącza elektroenergetycznego

STAROSTA JAROCIŃSKI
Al. Niepodległości 10
63-200 Jarocin

Po uzaśnieniu

do rozpoczęcia zgłoszonych robót budowlanych
na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Kopia zgłoszenia: - PINB w Jarocinie.

23.03.2026.

Jarocin, dnia

Z up. Starosty

Włodzimierz Buchwałd
Główny Specjalista